

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



НОВОСТИ «УК ЭСТЕТ»

Весенние работы на
придомовых территориях

стр. 2



ВОПРОСЫ ВОСПИТАНИЯ

Два случая из
жизни

стр. 2



МАСТЕРОК

Сладкое увлечение
Маргариты Кулешовой

стр. 4

1 июня - Международный День защиты детей



День защиты детей – это поистине замечательный праздник, который позволяет всей семье объединиться. Дети должны быть цветами нашего мира, озарёнными солнцем, ведь только от них зависит, в каком направлении будет продвигаться весь мир. Что бы пожелать в столь знаменательный день? Вне всяких сомнений, здоровья и энергии для активного путешествия по жизни. Хотелось бы надеяться, что грусть и слезы никогда не коснутся малышей, которые должны светиться от удивительного и безграничного счастья. Желаем всем детям быть весёлыми, непосредственными, открытыми, а самое главное - любимыми их родителями!



Управляющая компания

ЭСТЕТ



«Если бы мне дали выбрать: населить землю такими святыми, каких я только могу вообразить себе, но чтобы не было детей, или такими, людьми, как теперь, но с детьми – я бы выбрал последнее».

Лев Толстой.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

График отключения горячего водоснабжения в многоквартирных домах



Отключение горячей воды является технической необходимостью для подготовки коммуникаций к отопительному сезону, чтобы в период холодов обеспечить надежную работу всех элементов сложной системы централизованного теплоснабжения – тепловых станций, магистральных и разводящих тепловых сетей, центральных и индивидуальных тепловых пунктов. Проведение профилактических работ, как правило, требует отключения горячей воды у потребителей на не продолжительный период времени.

**В посёлке Развилка
отключение горячего
водоснабжения
планируется
с 16 по 29 июля
2018 года.**

Весенние хлопоты



С приходом весны у управляющей компании «Эстет» появилось много работы. Одно из важных дел: привести после зимы в порядок придворовые территории.

У домов покрасили металлические ограждения палисадников. Теперь они стали ярко-зелеными. Чтобы во дворах было больше зелени, решили посадить цветы и деревья. Привезли чернозём и грунт, разбили цветники, на которых высадили фиолетовые расцветки. Рядом с домом № 45 посадили клёны, а у дома № 43 теперь будут расти туи, сосны и кустарниковые растения.

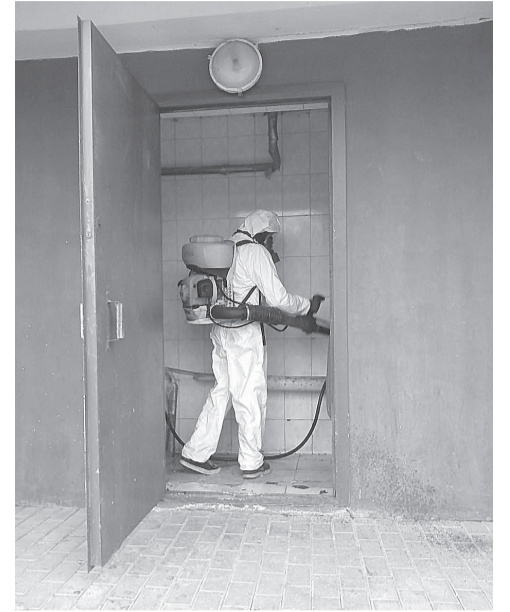
Чтобы дворы выглядели опрятными, регулярно производится окос травы.

Многое было сделано и в рамках проведённых субботников. 21 апреля для всех желающих поучаствовать в весенней уборке были организованы специальные пункты выдачи инвентаря. Управляющая компания вместе с активными жителями приняла участие в наведении порядка. Руководство УК «Эстет» благодарит всех, кто потрудились на благо своего двора.

Продолжаются и работы в жилых домах. Так, во втором подъезде дома № 45 покрасили входную группу, такая же работа была проведена и в шестом подъезде сорок восьмого дома. В мае проводились работы по ремонту напольного покрытия на первом этаже подъезда №5 в доме № 48. В целях безопасности были установлены новые видеорекамеры на придомовых территориях многоквартирных домов.

Во всех домах, где работает УК «Эстет», выполнены работы по дезинсекции и дератизации подвалов и чердаков, мусорокамер. Выполнены работы по промывке и прочистке ствола мусоропровода в многоквартирном доме № 45.

Остаётся только напомнить, что всё делается для жителей, и необходимо следить, чтобы во дворах и в подъездах домов поддерживался порядок.



НИКТО КРОМЕ НАС!

У ВАС: ЕСТЬ ВЫБОР!

Раздутые коммунальные счета



Управляющая компания ЭСТЕТ

Дом запущен, мусор и грязь



Окажем квалифицированную помощь по защите Ваших интересов и изменению ситуации

УК не работает и игнорирует Вас



Совместно разработаем план работ по дому

Вам навязали УК



Открытость и тесное взаимодействие с активом дома

Нацеленность на решение проблем

РЕКЛАМА

☎ 8(495) 765-00-20 ✉ info@yk-estet.ru 🌐 ук-эстет.рф

ПОБЕДНЫЙ МАЙ



Каждый год в преддверии Дня Победы и ещё долго после мы говорим о событиях тех лет, когда весь наш народ переживал ужасы войны.

И сегодня почти не осталось тех, кто прошёл Великую Отечественную от начала до конца, мало и тех, кто вообще воевал на полях сражений. Уже дети войны в преклонных годах, но мы - современное поколение делаем всё, чтобы ничто не было забыто. Жительница Развилки Ольга Соловей прислала в нашу редакцию свои стихи.

- Каждый из нас когда-то пробовал

писать стихи в школьные и студенческие годы, я не исключение, - рассказала Ольга Соловей, - но со временем пришло понимание, что стихи - это часть меня, стихи - это возможность на листе бумаги поделиться с окружающими своими пережитыми эмоциями, чувствами, мыслями. Вдохновение может застигнуть вездe и поэтому важно, чтоб рядом был хоть клочок бумаги или диктофон. Я - госслужащая, мама двоих прекрасных дочек, одной из которых также перешёл ген литературного творчества, с трёх лет она сочиняет истории и рассказы... Мне кажется каждый из нас способен на это, нужно просто заглянуть в себя...

Солдатам Великой войны

ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ

(Письмо сыну)

Вечная память о тех, кто ушел
В юные годы на фронт,
Кто в те минуты смелость нашел
Оставить родных и свой дом.
Вечная память - в наших сердцах
И на висках, в седине.

«Вечная память» - на холодных камнях
Выбито кровью, в огне.
«Вечная память» - эти слова
Сегодня увидишь везде:
В этих морщинистых детских глазах,
На этой могильной плите.
Вечная память, Вечная память -
В песнях, в тостах за столом,
Вечная память, Вечная память
Тем, кто сейчас не с тобой.
Тем, кто сегодня, увы, далеко,

Тем, кто лежит на полях,
Тем, кому смерть далась нелегко
В черных, бесстрашных боях.
Годы пройдут, и ты станешь взрослей,
И тех, кто вернулся с войны,
Уже не найдут на этой земле.
Но ты не забудь, мой сын!
Выйди на Площадь 9 мая,
Крикни, прошу, не молчи!!!
Вечная память, Вечная память!
Солдатам Великой войны!



КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

Совет многоквартирного дома, зачем он нужен?

В домах №43, №45 и №48 в посёлке Развилка на основании решений собственников созданы советы многоквартирных домов. Для чего они созданы зачем? Постараемся разобраться в этом вопросе.

Совет многоквартирного дома является органом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирном доме. Совет дома избирается в каждом доме с количеством квартир более четырёх, где не создано товарищество собственников жилья и дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (ч. 1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ).

Совет многоквартирного дома избирается на срок два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в доме (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ). Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учётом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение об избрании совета нового многоквартирного дома должно быть принято в течение одного календарного года с даты ввода дома в эксплуатацию.

Если такое решение не принято, либо принятое решение не реализовано, орган местного самоуправления в трёхмесячный срок должен созвать общее собрание собственников помещений для избрания совета многоквартирного дома и его председателя (ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ).

Совет многоквартирного дома имеет следующие полномочия:

1. Обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выносит на общее собрание собственников предложения о порядке пользования общим имуществом, планирования и организации работ по его содержанию и ремонту, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в доме в отношении общего имущества и предоставления коммунальных услуг, об избрании комиссий из числа собственников помещений в доме, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома.

3. Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования и организации управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

4. Представляет собственникам (до рассмотрения на общем собрании собственников) своё заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

5. Осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг.

6. Представляет на утверждение годового общего собрания собственников отчёт о проделанной работе.

7. Осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ).

Совет может осуществлять и иные полномочия, входящие в его компетенцию, например ведение информационной работы с собственниками помещений для проведения общих собраний собственников, проведение опросов для

оценки качества работы управляющей организации.

Кроме того, совет является субъектом общественного жилищного контроля (ч. 8 ст. 20 ЖК РФ). Данная статья гласит, что: «В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Как видно из данной статьи жилищного кодекса, полномочия совета дома достаточно существенные и, в первую очередь, права совета многоквартирного дома заключаются в защите прав собственников жилья перед управляющей организацией. У совета дома есть право фиксировать все факты ненадлежащего качества предоставляемых услуг и сообщать об этом самой УК с требованием предоставления только качественные коммунальные услуги. Жители домов всегда могут обратиться в совет дома и получить необходимую поддержку в решении того или иного вопроса. Поэтому жителям домов нужно активно в этом вопросе работать с советом дома.

Пункт 8 статьи 161.1 устанавливает, что председатель совета многоквартирного дома избирается из членов избранного совета многоквартирного дома. В связи с этим к обязанностям председателя многоквартирного дома относятся следующие функции:

Он ведёт переговоры с управляющей организацией о проекте договора управления, о возможности внесения в него изменений, в условия, которые не удовлетворяют собственников жилья. Представляет условия договора управления общему собранию собственников. Если



Рубрику ведёт юрист Роман Владимирович СИНИЦЫН

собственники передали полномочия по заключению договора управления председателю совета многоквартирного дома, то он имеет возможность от их имени заключить договор управления.

Непосредственно контролирует все обязательства, которые должна выполнять управляющая организация и подписывает акты приёмки работ, которые она провела. Также на основании доверенности от собственников он может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома и поставкой коммунальных услуг.

Собственникам выгодно обращаться за помощью в совет дома, поскольку и совет дома и собственники дома имеют общие интересы, они связаны единой судьбой в отношении дома, в решении его проблем, в улучшении состояния дома, его имущества. Если собственники обращаются в совет дома, то выявляются проблемы, находятся оптимальные пути их решения. И не нужно стесняться в таком обращении, больше активности, это исключительно обоюдное сотрудничество!

ВОПРОСЫ ВОСПИТАНИЯ

Два случая из жизни

Каждый родитель старается с детства прививать своему ребёнку правила поведения в обществе. Съел конфетку – брось фантик в урну, не забывай про «волшебные» слова: «спасибо», «пожалуйста», «здравствуйте», «будьте добры» И малыши с удовольствием делают воспитаннее на радость папам и мамам. Но проходят годы, и куда всё девается?

Часто ездю с сыном на автобусе в детский сад. Народу, как обычно по утрам, много. Едут студенты, рабочий люд, пенсионеры. Место маме с четырёхлетним ребёнком уступают, конечно, но всё чаще женщины, которые сами уже мамы или даже бабушки. Сыну при этом всегда говорю: «Ты уже большой, мы с тобой постоим!» Тоже воспитываю. И сын очень горд тем, что он взрослый, поэтому, даже, когда очень уговаривают – не садится. Больше никому и никто места не уступает. Молодёжь, уткнувшись в гаджеты, тихо выжидает до своей остановки, мужчины (некоторые даже, кажется, стыдливо, и всё же упорно) смотрят в окно, как бы не замечая, что рядом стоят женщины, многие

с сумками. Даже кондуктора, добросовестно исполняя свои служебные обязанности, забывают об обязанностях этических.

Другой пример. Каждый может продолжить фразу «Чисто не там, где убирают, а там, где...» (Не мусорят). Всё верно. Но опять же – только на словах. Глядя на обочины дорог, газоны и пешеходные дорожки, постоянно думаю: неужели трудно донести до урны? Или осознание того, что дворники за уборку территорий получают зарплату, позволяет каждому бросить фантик, там, где была съедена конфета, а бутылка выброшена прямо под ноги, после того, как опустела. А потом мы сетуем, что улицы наши грязны, и чем вообще занимаются дворники?

Опять же случай из жизни. За чистоту в нашем дворе борются не только дворники, но и бабушки, которые в тёплое время года все дни проводят на скамейках. Но как-то в один из дней во дворе было пусто. Сынишка мой катался на самокате, я читала книжку. Отвлекла о чтении компания на велосипедах – женщина и трое детей лет восьми-десяти. Весело болтая о чём-то, они побросали велосипеды у ска-

мейки, а сами присели отдохнуть. Видимо, наш двор был выбран в качестве «привала» – куда и откуда ехали – неизвестно. Но не в этом суть. Откуда-то появился пакет семечек и началось... Все четверо щёлкали семечки, бросая скорлупу прямо под ноги. У меня не сразу нашлось что сказать. Ну, понятно, если бы были только дети. Уверена, что те послушно перестали бы мусорить. Но на моё замечание: «Гости дорогие, что ж вы тут семечки грызёте?», я услышала такой ответ от самого взрослого «грызуна», что продолжать разговор считала бессмысленным.

– Ну, только не говорите, что у вас тут чистота и порядок! – Заявила женщина, тем самым одобряв свой собственный поступок и поступки детей.

Тогда я решила: негативный пример тоже может послужить воспитательным моментом, по крайней мере, для моего собственного ребёнка, и сказала сыну, но так, чтобы и безобразники слышали:

– Видишь, сынок, так делать ни в коем случае нельзя! Посмотри, как у нас было чисто во дворе, а теперь...

Сын поддержал меня:

– Так поступают только невоспитанные люди, да, мама?

– Да, малыш, никогда таким не будь!

Не знаю, тронул ли как-то наш диалог эту четвёрку, только сразу после они сели на свои велосипеды и уехали, оставив на асфальте россыпи скорлупок от семечек.

Эти случаи заставляют меня задумываться – что же с нами случилось? Каким образом мы хотим научить своих детей быть вежливыми, аккуратными, бережливыми, если сами не стремимся быть таковыми? Да, есть вещи, которые мы не обязаны делать, к примеру, уступать место в транспорте, но ведь это те самые «добрые» дела, от которых на сердце становится теплее. Сегодня вы уступите место женщине в автобусе, а в другой раз место уступят вашей матери, бабушке, жене. Ведь это нормально и естественно совершать такие поступки. Это не подвиг! Как и умение сохранять чистоту вокруг, где бы мы ни были – во дворе, на трассе, в лесу. И тогда не придётся сокрушаться по поводу грязных улиц, а слова о любви к родному посёлку, городу, краю станут искренними.

Наталья АКУЛОВА

МАСТЕРОК

Знакомьтесь - Маргарита Кулешова, жительница посёлка Развилка. По образованию она - дизайнер по интерьерам, но уже три года занимается изготовлением тортов, чизкейков, пирожных и так далее - разных сладостей, при виде которых у многих, а особенно сладкоежек - слюнки текут!

История перевоплощения из дизайнера по интерьерам в кондитера оказалась простой. Но, как говорится, всё гениальное просто! В том числе и гениальные идеи, а также повороты судьбы, которые происходят в связи с этими идеями.

- Собирались отмечать сыну годик и я думала: где же найти мастера, который бы испёк нам на праздник торт? Покупать в магазине как-то не хотелось, хотелось чего-то необычного, а главное, натурального! - вспоминает Маргарита Кулешова. - Пересмотрела множество вариантов, но в итоге моя брезгливость сыграла решающую роль. Я представляла, что заказанный мною тортик может изготавливаться в антисанитарных условиях, а уж чего в него положат... И пришла к выводу: лучше, чем мама не сделает никто! И испекла



Сладкое увлечение



торт своему сыну сама!

Таков был первый опыт в кондитерском деле. После этого Маргарита начала посещать специальные курсы. Одних оказалось мало, пошла на вторые, третьи. Училась, набиралась знаний и опыта. И в какой-то момент поняла - это любовь!

- Я считаю, что изготовление тортов

- это искусство, - говорит Маргарита. - Вкус и красота в равных условиях на первом месте. Также важно, чтобы продукты были натуральные.

Торты Маргариты - это авторские работы. Если заказчик просит сделать «так же, как на картинке», то мастерица всё равно предлагает свою версию, повторять

за кем-то ей совсем неинтересно. Поэтому в каждой работе она добавляет свою изюминку, своё видение. А уж делать один и тот же торт дважды - совсем не для неё!

- Всё равно стараюсь что-то изменить, как-то улучшить, - признаётся кондитер.

Создание кондитерских изделий - трудоёмкий процесс. На один торт, по словам Маргариты, уходит порядка трёх дней.

- Бисквиты выпекаются заранее, а после около восьми часов «зреют» в холодильнике, - делится секретами мастерица.

Ещё один секрет хорошего результата в этом непростом деле - настроение. От него, считает моя собеседница, зависит очень многое. И с этим согласится любая хозяйка, у которой наверняка бывали случаи неудач именно тогда, когда настроение было плохое.

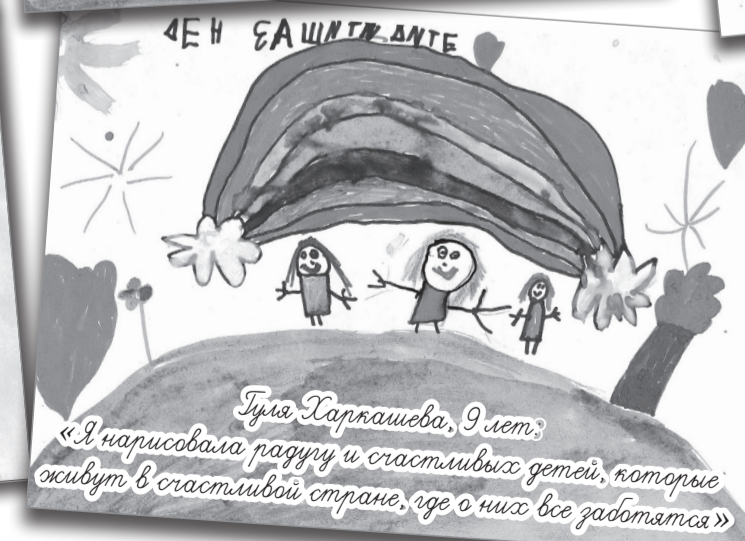
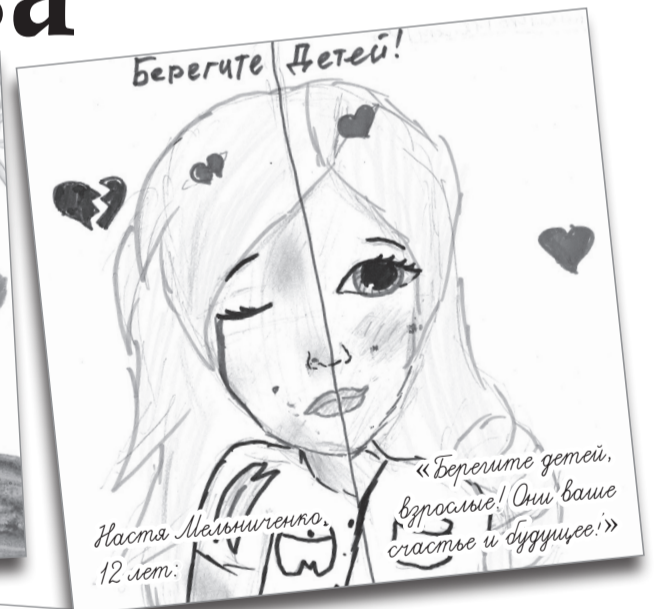
Всегда с интересом наша героиня участвует в конкурсах профессионального мастерства. Маргарита считает, что это и опыт дополнительный даёт, и стимулирует к новым достижениям, а также позволяет определить свой уровень среди коллег. Но в любом случае - конкурс - это волнение, преодолев которое, получается отличный результат, высоко отмечаемый судейской коллегией. Так, недавно, Маргарита Кулешова заняла на одном из конкурсов призовое место и получила сертификат на мастер-класс.

Самый большой торт, который испекла Маргарита, был весом - три кг! Но верит мастерица - это не предел. В её мечтах сделать торт ещё больших размеров, в три яруса, чтобы тот, например, украсил чьё-нибудь свадебное торжество. И для такого целеустремлённого человека, как Маргарита, это реальность!

Татьяна КУЗНЕЦОВА

РИСУЮТ ДЕТИ

День детства



БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Ждём ваших объявлений:

- продажа недвижимости
- покупка недвижимости
- аренда недвижимости

Объявления присылайте на эл. почту: sosed_i.razvilka@mail.ru